

## **ORDNINGSREGLER ERIK MARSCH FASTIGHETER**

Det finns både skrivna och oskrivna regler angående vad man får och inte får göra som hyresgäst. Nedan har vi samlat några gyllene regler för ett trivsamt boende och god grannsämja.

### **Att tänka på vid in/utflytt**

Kontakta den berörda fastighetens hyresvärd för avstämning av städning och överlämnande av nycklar. Gör en anmälan till ditt elbolag för din elleverans till lägenheten. Till de flesta av våra lägenheter så finns det även fiber. Gör även anmäl till det bolag som levererar den tjänsten. Vilket bolag det är står i trapphusets anslagstavla. Teckna även en Hemförsäkring till ditt bohag.

När du flyttar från din lägenhet så ska lägenheten vara välstädad. Köksfilter ska vara rengjort. Avloppssil vid dusch rengjord mm. Kontakta din bovärd för avstämning av städning och överlämning av nycklar. Läs även av el mot din elleverantör.

Hyresvärderna ansvarar för att tillsammans med avflyttande och tillträdande hyresgäst göra en besiktning av lägenheten gällande städning, skador mm samt överlämnande av nycklar.

Som hyresgäst hos Erik Marsch Fastigheter förbinder du dig att teckna hemförsäkring att gälla under hela hyresförhållandet.

### **Källsortering**

Se kommunens hemsida.

### **Balkonglådor**

Av säkerhetsskäl skall balkonglådor sättas upp på balkongräckets insida.

### **Spika och borra etc.**

Du får inte spika, borra eller utföra andra störande arbeten och aktiviteter i din lägenhet klockan 20.00-07.00 vardagar samt 20.00-10.00 lördag, söndag och andra helgdagar.

### **Brandvarnare**

Vi rekommenderar varje hyresgäst att för sin egen säkerhet sätta upp sådana i den omfattning som behövs. (Hyresvärderna är inte skyldig att sätta upp brandvarnare i lägenheten).

## **Cyklar**

Din cykel placeras du i något av cykelställen som finns placerade ute på gården. Det finns även avsedda utrymmen för cykelförvaring, då står cykeln dessutom i ett låst och torrt utrymme.

## **Grillning**

Av brandsäkerhet är det inte tillåtet att grilla på balkongen. Grillning ska ske på gården. Städa efter dig när du grillat klart och släng inte glödande kol då det finns risk för brandfara.

## **Oljud**

Med kvällens lugn kan vardagliga ljud bli tydliga och störande. Oavsett tid på dygnet har du inte rätt att spela musik så högt att andra störs. Visa extra hänsyn mellan kl 22.00 och 08.00.

Du bör informera dina grannar i god tid innan du tänker ha fest. Var dessutom lyhörd om dina grannar framför klagomål under festens gång. Om du upplever en granne som störande, ta i första hand gärna själv kontakt med berörd person. Om detta känns obekvämt, kan du vända dig till din hyresvärd.

Du får inte spela musik i lägenheten eller på annat sätt uppträda så att du stör dina grannar. Ska du ha fest rekommenderar vi att du informerar dina grannar i förväg och uppmanar dem att säga till om de blir störda.

## **Ordning i allmänna utrymmen**

Hyresvärderna ansvarar för ordning och städning i entréer, trapphus och utomhus på våra gårdar. Din medverkan är nödvändig för både trivsel och säkerhet. I entré eller i trapphus får inga föremål förvaras då det medför stor brandrisk, försvårar utrymning om det brinner och förhindrar trappstädning. Framkomlighet och brandsäkerhet kommer alltid i första hand.

## **Skadedjur**

Om du upptäcker skadedjur i din bostad är du skyldig att omgående kontakta hyresvärderna. Skadedjursangrepp kan lätt och snabbt sprida sig till andra lägenheter i fastigheten och bli ett stort problem för många andra.

## **Husdjur**

Husdjur får ej vistas/bo i fastigheten utan tillåtelse från hyresvärd.

Håll uppsikt över ditt eller dina husdjur, så att de inte stör dina grannar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor och andra utrymmen i huset. Husdjur får inte springa lösa inom fastigheten.

### **Skadegörelse**

Klotter och förstörelse ska anmälas till hyresvärden.

### **Sopor**

Som hyresgäst är du skyldig att följa hyresvärdens anvisningar rörande avfallshantering. Skrymmande grovsopor, såsom möbler och större emballage lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Avfall som lämnas inom fastigheten i strid med dessa bestämmelser bortforslas på hyresgästens bekostnad.

### **Rökning**

Det är inte tillåtet att röka i din bostad, på balkong eller i allmänna utrymmen i fastigheten såsom i trapphus, hissar, källare och tvättstugor. Rester från aska, fimpar eller tändstickor ska vara ordentligt släckta och slängs i avsedd obrännbar behållare.

Om du röker inne sätter det sig i väggarna och då får du själv betala för saneringen när du flyttar ut.

Rökförbudet i Sverige gäller på allmänna lekplatser och utanför lokaler dit allmänheten har tillträde. Det inkluderar även e-cigarett. Tack för visad hänsyn!

### **Anmäl fel snarast**

Du är skyldig att snarast anmäla fel och brister som uppkommer i lägenheten till Erik Marsch Fastigheter.

### **Balkong, altan och fönster**

Håll din uteplats fri från snö och is. Lämna inte fönster och dörrar öppna så att vatten- och frysskador kan uppstå.

### **Fast inredning och utrustning**

Du måste ha särskilt tillstånd från hyresvärden för att göra ändringar i lägenhetens fasta inredning och utrustning. Det gäller även lägenhetens vatten-, värme- och elsystem.

### **Fordon och körning**

Undvik att köra bil, moped och andra fordon inom fastigheten. Behöver du till exempel köra fram till entréporten, visa hänsyn och var försiktig samt var uppmärksam på lekande barn.

### **Föremål i entré och trapphus**

För att vi ska kunna garantera fria utrymningsvägar vid exempelvis brand får du inte placera föremål i entré, trapphus, vinds- och källargångar.

### **Installation av hushållsmaskiner**

Du måste ha särskilt tillstånd från Erik Marsch Fastigheter för att installera tvätt-, diskmaskin eller köksfläkt. Installationen måste alltid ske på ett fackmannamässigt sätt.

### **Tvättstuga**

Följ de regler och anvisningar som gäller för bokning och användning av tvättstuga.

### **Parkering**

Parkera fordon endast inom anvisade parkeringsplatser.